

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kaanaan koulukiinteistön myyntiä koskevan päätöksen muuttaminen

TRE:146/02.06.02/2023

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Kiinteistöjohtajan päätös 16.1.2023 § 97 kumotaan. Kiinteistö 837-715-10-4 ja sillä olevat rakennukset myydään \*\*\*\*\*. Kauppahinta on 61 000,00 euroa. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

### Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa osoitteessa Moottorikeskuksentie 55 34270 Tampere kiinteistön 837-715-10-4. Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilan pinta-ala on 2,18 ha. Tilalla sijaitsee Kaanaan koulurakennus sekä talousrakennus. Koulurakennus on rakennettu vuonna 1925 ja siihen on tehty laajennus vuonna 1952. Rakennuksessa on öljylämmitys. Alueella on voimassa yleiskaava. Kiinteistöllä ei ole omaa kaivoa. Vedenotto perustuu kirjaamattomaan sopimukseen ulkopuolisen kiinteistön alueella olevasta kaivosta.

Kaupungin opetustoiminta kohteella päättyi vuonna 1974 ja rakennukset ovat olleet kyläyhdistyksellä vuokralla. Vuokrasopimus päättyi vuonna 2019. Rakennukset ovat olleet tyhjiillään ja niiden kunto on heikentynyt nopeasti. Rakennusten säilyvyys edellyttäisi pikaista korjausta. Kiinteistö ei sovellu oman kaupungin palveluverkon toimintoihin ja näin ollen se kuuluu realisoitaviin kiinteistöihin.

Kohdetta markkinoitiin Muutos LKV:n toimesta 4.7.2022 tehdyn toimeksiantosopimuksen perusteella. Kohdetta myytiin tarjouskaupalla, kohtuullisen markkinointiajan jälkeen korkein saatu tarjous oli 61000 euroa. Tämä saatu tarjous vastasi kohteen käypää markkina-arvoa.

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 16.1.2023 § 97 kaupunki päätti myydä kiinteistön 837-715-10-4 rakennuksineen \*\*\*\*\* , joka tämän jälkeen ilmoittikin, ettei kohdetta ostettaisi hänen nimiinsä, vaan hänen sijaansa ostajaksi tulisi \*\*\*\*\* . Muutos edellyttää 16.1.2023 § 97 kumoamista ja uuden myyntipäätöksen tekemistä \*\*\*\*\* nimiin ja kauppa muutoin tehtäisiin samoilla ehdoilla kuin aikaisemmassa myyntipäätöksessä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti kiinteistöjohtaja päättää rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Ostaja, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Jussi Kuoppala, MuutosLKV Oy

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 8.2.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.2.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
07.02.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 200

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Kirjaamon käyntiosoite 13.3.2023 alkaen on Frenckellinaukio 2 B.

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.